

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4042

Бессонова, 37

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4152,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-6 135
Начислено населению	722 408
Оплачено населением	730 095
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	733 943
Задолженность на 01.01.2018 г.	-12 651

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	24 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 100
- Гидравлическое испытание ЦО	24 282
- Общестроительные работы	16 314
- Окраска бельевой площадки.	633
- Очистка кровли от снега	2 460
- Поверка водосчетчика	1 186
- Прочистка канализации	2 823
- Ремонт кровли	55 839
- Ремонт межпанельных швов	31 837
- Сантехнические работы	4 023
- Смена водомера ХГВС	7 261
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 301
- Смена сгонов и установка заглушек	885
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 869
- Аварийно-ремонтная служба	12 307
- Профилактический осмотр	23 014
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	548
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 710
3.1 Услуги сторонних организаций	268 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 599
- Дезинсекция	2 531
- Дератизация	1 556
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	4 759
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 907
- Вывоз КГМ	33 016
- Уборка мусоропровода	57 500
- Уборка придомовой территории	50 390
4. Общеэксплуатационные расходы	40 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 917
5.1 Управление жилым фондом	57 150
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 657
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 456
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 111
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 706
Итого стоимость услуг без НДС	745 241
Всего с учетом НДС	879 384
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 591

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	308 881,00
Начислено населению	292 852,10
Сверхнормативный ОДН	-16 028,90
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 019 057,94
Начислено населению	440 999,82
Сверхнормативный ОДН	-578 058,12
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 292,12
Начислено населению	34 440,37
Сверхнормативный ОДН	-22 851,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)