

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Большая Шелководная, 2**

4043

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>1 419</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>38 280</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>37 157</b>
<b>Оплачено</b>	<b>37 157</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>2 542</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-359 419</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>122 127</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	3 416
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	6 532
- Окраска бельевой площадки.	42
- Очистка кровли от снега	14 118
- Промывка канализационной сети	7 992
- Прочистка канализации	62 896
- Ремонт кровли	19 878
- Сантехнические работы	2 823
- Сантехнические работы в тепловом узле	442
- Электромонтажные работы	2 657
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 478</b>
- Аварийно-ремонтная служба	781
- Профилактический осмотр	1 697
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>21 755</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 643</b>
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	303
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>17 113</b>
- Вывоз КГМ	2 555
- Уборка придомовой территории	14 557
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>2 599</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>4 556</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 628</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>715</b>
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	550
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>213</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 605</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>158 121</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>186 583</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-508 845</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)