

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Большая Шелководная, 4**

4044

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 220
Начислено населению	77 903
Оплачено населением	78 760
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	78 760
Задолженность на 01.01.2018 г.	364

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-334 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 812
- Гидравлическое испытание ЦО	5 192
- Общестроительные работы	21 351
- Окраска бельевой площадки.	73
- Очистка кровли от снега	19 159
- Промывка канализационной сети	7 992
- Прочистка канализации	48 942
- Ремонт кровли	51 605
- Сантехнические работы	10 823
- Сантехнические работы в тепловом узле	885
- Электромонтажные работы	13 790
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 326
- Аварийно-ремонтная служба	1 494
- Профилактический осмотр	2 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 214
3.1 Услуги сторонних организаций	2 272
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	579
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 943
- Вывоз КГМ	3 906
- Уборка придомовой территории	19 036
4. Общеэксплуатационные расходы	4 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 948
5.1 Управление жилым фондом	6 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 546
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	464
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 698
Итого стоимость услуг без НДС	229 970
Всего с учетом НДС	271 364
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-527 276

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)