

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Большая Шелководная, 6**

4045

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	38 437
Начислено населению	67 556
Оплачено населением	66 446
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	66 446
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 548

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-389 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 784
- Гидравлическое испытание ЦО	2 987
- Общестроительные работы	27 139
- Окраска бельевой площадки.	72
- Очистка кровли от снега	16 261
- Промывка канализационной сети	3 996
- Прочистка канализации	72 594
- Ремонт кровли	5 813
- Сантехнические работы	2 823
- Сантехнические работы в тепловом узле	442
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 174
- Аварийно-ремонтная служба	1 379
- Профилактический осмотр	2 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 423
3.1 Услуги сторонних организаций	1 645
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	534
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 778
- Вывоз КГМ	4 467
- Уборка придомовой территории	23 312
4. Общеэксплуатационные расходы	4 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 222
5.1 Управление жилым фондом	6 403
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 429
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	757
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	389
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 436
Итого стоимость услуг без НДС	186 625
Всего с учетом НДС	220 218
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-543 323

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)