

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/10**

4740

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1265,5
Количество квартир	58

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	45 312
Начислено населению	265 537
Оплачено населением	271 771
Начислено арендаторам	32 787
Оплачено арендаторами	49 579
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	324 952
Задолженность на 01.01.2018 г.	22 239

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	213 431
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 957
- Гидравлическое испытание ЦО	6 687
- Общестроительные работы	7 347
- Окраска бельевой площадки.	240
- Очистка кровли от снега	34 593
- Прочистка канализации	7 153
- Ремонт кровли	15 769
- Сантехнические работы	74 128
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 383
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 019
- Аварийно-ремонтная служба	3 751
- Профилактический осмотр	11 268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 900
3.1 Услуги сторонних организаций	32 631
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 293
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	1 241
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 389
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 268
- Вывоз КГМ	15 524
- Уборка придомовой территории	36 745
4. Общеэксплуатационные расходы	12 478
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 390
5.1 Управление жилым фондом	17 418
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 964
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 007
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 082
Итого стоимость услуг без НДС	311 825
Всего с учетом НДС	367 954
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	170 429

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	280 846,01
Начислено населению	199 581,00
Сверхнормативный ОДН	-81 265,01
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 075,93
Начислено населению	12 434,95
Сверхнормативный ОДН	-22 640,98

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)