

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/2**

4738

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	19 826
Начислено населению	73 074
Оплачено населением	76 643
Начислено за использование общедомового имущества	124
Оплачено за использование общедомового имущества	123
Оплачено	76 766
Задолженность на 01.01.2018 г.	16 258

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-324 634
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 796
- Гидравлическое испытание ЦО	4 126
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	5 853
- Окраска бельевой площадки.	56
- Очистка кровли от снега	15 220
- Прочистка канализации	7 898
- Ремонт кровли	22 363
- Сантехнические работы	11 914
- Смена клапанов обратных муфтовых	12 489
- Установка, изготовление металлич. лестницы.	1 889
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 186
- Аварийно-ремонтная служба	1 145
- Профилактический осмотр	2 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 175
3.1 Услуги сторонних организаций	9 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 665
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	443
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 520
- Вывоз КГМ	3 885
- Уборка придомовой территории	24 635
4. Общеэксплуатационные расходы	3 808
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 857
5.1 Управление жилым фондом	5 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 098
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	443
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 135
Итого стоимость услуг без НДС	141 957
Всего с учетом НДС	167 509
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-415 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)