

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/5**

4744

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 277
Начислено населению	61 460
Оплачено населением	59 937
Оплачено	59 937
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 800

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-202 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 167
- Гидравлическое испытание ЦО	8 392
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	7 771
- Окраска бельевой площадки.	56
- Очистка кровли от снега	15 209
- Прочистка канализации	7 898
- Сантехнические работы	11 914
- Смена клапанов обратных муфтовых	7 939
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 187
- Аварийно-ремонтная служба	1 146
- Профилактический осмотр	2 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 380
3.1 Услуги сторонних организаций	7 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 620
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	444
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 435
- Вывоз КГМ	3 919
- Уборка придомовой территории	23 516
4. Общеэксплуатационные расходы	3 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 789
5.1 Управление жилым фондом	5 321
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 129
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	688
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	339
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 370
Итого стоимость услуг без НДС	115 706
Всего с учетом НДС	136 533
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-278 949

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)