

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/6**

4742

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 297
Начислено населению	64 624
Оплачено населением	51 118
Оплачено	51 118
Задолженность на 01.01.2018 г.	45 803

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-258 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 075
- Гидравлическое испытание ЦО	8 392
- Общестроительные работы	6 794
- Окраска бельевой площадки.	130
- Очистка кровли от снега	11 274
- Прочистка канализации	7 898
- Сантехнические работы	11 914
- Смена клапанов обратных муфтовых	7 016
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 655
- Аварийно-ремонтная служба	1 147
- Профилактический осмотр	3 508
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 907
3.1 Услуги сторонних организаций	9 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 153
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 129
- Вывоз КГМ	3 853
- Уборка придомовой территории	21 276
4. Общеэксплуатационные расходы	3 815
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 166
5.1 Управление жилым фондом	5 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 540
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	301
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 199
Итого стоимость услуг без НДС	109 816
Всего с учетом НДС	129 583
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-337 337

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)