

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/7**

4737

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	704
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	82 734
Начислено населению	89 868
Оплачено населением	80 463
Начислено арендаторам	9 738
Оплачено арендаторами	20 247
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	102 070
Задолженность на 01.01.2018 г.	81 755

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-434 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 605
- Гидравлическое испытание ЦО	46 476
- Замер сопротивления изоляции	1 497
- Общестроительные работы	8 859
- Окраска бельевой площадки.	89
- Очистка кровли от снега	32 576
- Поверка водосчетчика	593
- Прочистка канализации	7 898
- Ремонт кровли	9 010
- Сантехнические работы	8 954
- Смена клапанов обратных муфтовых	29 852
- Смена сгонов и установка заглушек	2 144
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 010
- Аварийно-ремонтная служба	2 087
- Профилактический осмотр	3 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 356
3.1 Услуги сторонних организаций	11 443
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 756
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	737
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 913
- Вывоз КГМ	6 038
- Уборка придомовой территории	26 875
4. Общеэксплуатационные расходы	6 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 791
5.1 Управление жилым фондом	9 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 636
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	963
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	466
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 621
Итого стоимость услуг без НДС	227 324
Всего с учетом НДС	268 243
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-600 245

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)