

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Электрификации, 54/9**

4745

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	315
Количество квартир	11

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>98 611</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>80 636</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>52 058</b>
<b>Оплачено</b>	<b>52 058</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>127 189</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-704 954</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>146 501</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	44 071
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	8 859
- Окраска бельевой площадки.	240
- Очистка кровли от снега	28 350
- Прочистка канализации	7 898
- Ремонт кровли	19 935
- Сантехнические работы	11 914
- Смена клапанов обратных муфтовых	21 246
- Электромонтажные работы	2 657
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 487</b>
- Аварийно-ремонтная служба	934
- Профилактический осмотр	6 553
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>72 211</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 283</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 007
- Дератизация	43
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	364
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 369
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 928</b>
- Вывоз КГМ	3 418
- Уборка придомовой территории	51 510
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 106</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 962</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 336</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 139</b>
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 490
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>487</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>7 178</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **246 445**

**Всего с учетом НДС** **290 805**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-943 701**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	86 142,16
Начислено населению	26 730,00
Сверхнормативный ОДН	-59 412,16

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	284 867,75
Начислено населению	9 852,60
Сверхнормативный ОДН	-275 015,15

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)