

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4222

Казанская, 12

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	42 510
Начислено населению	947 831
Оплачено населением	941 811
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	945 658
Задолженность на 01.01.2018 г.	49 702

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	20 512
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 846
- Гидравлическое испытание ЦО	21 551
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Общестроительные работы	5 848
- Окраска бельевой площадки.	566
- Очистка кровли от снега	2 546
- Проверка на прогрев	9 004
- Прочистка канализации	48 474
- Сантехнические работы	13 919
- Смена клапанов обратных муфтовых	24 219
- Смена мусороприемного клапана	10 715
- Смена патронов, ламп, выключателей	5 196
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка дверных приборов	1 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 490
- Аварийно-ремонтная служба	11 375
- Профилактический осмотр	21 987
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 676
3.1 Услуги сторонних организаций	239 799
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 990
- Дезинсекция	2 416
- Дератизация	1 300
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбксов	4 394
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 738
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 878
- Вывоз КГМ	36 987
- Уборка мусоропровода	57 500
- Уборка придомовой территории	50 390
4. Общеэксплуатационные расходы	37 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 188
5.1 Управление жилым фондом	52 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 633
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 732
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 911
Итого стоимость услуг без НДС	717 953
Всего с учетом НДС	847 184
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	118 986

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	374 425,00
Начислено населению	354 239,88
Сверхнормативный ОДН	-20 185,12
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 742 032,64
Начислено населению	454 495,28
Сверхнормативный ОДН	-1 287 537,36
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 124,35
Начислено населению	31 966,30
Сверхнормативный ОДН	-28 158,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)