

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4218

Казанская, 4

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3835,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	27 324
Начислено населению	955 823
Оплачено населением	956 235
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	960 083
Задолженность на 01.01.2018 г.	28 084

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	224 354
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 221
- Врезка в сеть ХГВС	23 368
- Гидравлическое испытание ЦО	22 495
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Обследование стеновых панелей дома	63 404
- Общестроительные работы	9 716
- Окраска бельевой площадки.	578
- Окраска контейнера	4 687
- Очистка кровли от снега	2 792
- Поверка водосчетчика	593
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	2 644
- Ремонт мусопровода	1 568
- Смена клапанов обратных муфтовых	5 271
- Смена патронов, ламп, выключателей	15 411
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Утепление фасада	109 743
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 945
- Аварийно-ремонтная служба	11 370
- Профилактический осмотр	22 228
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 776
3.1 Услуги сторонних организаций	243 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 087
- Дезинсекция	2 125
- Дератизация	1 311
- Комплексное обслуживание лифтов	110 721
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочков	4 398
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 844
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 667
- Вывоз КГМ	36 930
- Уборка мусоропровода	58 227
- Уборка придомовой территории	51 510
4. Общеэксплуатационные расходы	37 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 550
5.1 Управление жилым фондом	52 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 491
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 262
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 029
Итого стоимость услуг без НДС	859 343
Всего с учетом НДС	1 014 025

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 170 411

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 999,00
Начислено населению	278 625,34
Сверхнормативный ОДН	-373,66
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	836 359,57
Начислено населению	359 219,74
Сверхнормативный ОДН	-477 139,83
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	122 748,70
Начислено населению	34 862,34
Сверхнормативный ОДН	-87 886,36

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)