

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Казанская, 8**

4220

Год ввода 1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3823,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	81 452
Начислено населению	998 106
Оплачено населением	1 064 085
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 067 933
Задолженность на 01.01.2018 г.	16 644

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-71 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 427
- Гидравлическое испытание ЦО	22 022
- Общестроительные работы	5 313
- Окраска бельевой площадки.	578
- Очистка кровли от снега	2 792
- Прочистка канализации	2 459
- Ремонт кровли	21 153
- Смена водомера ХГВС	8 825
- Смена мусороприемного клапана	3 248
- Смена патронов, ламп, выключателей	5 339
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 385
- Аварийно-ремонтная служба	11 333
- Профилактический осмотр	22 016
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	37
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	394 750
3.1 Услуги сторонних организаций	246 811
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 526
- Дезинсекция	2 108
- Дератизация	1 301
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экоксов	4 378
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 207
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 938
- Вывоз КГМ	36 688
- Уборка мусоропровода	57 500
- Уборка придомовой территории	53 750
4. Общеэксплуатационные расходы	37 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 855
5.1 Управление жилым фондом	52 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 631
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 594
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 724

Итого стоимость услуг без НДС 642 842
Всего с учетом НДС 758 553
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 237 846

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	517 737,39
Начислено населению	343 993,00
Сверхнормативный ОДН	-173 744,39
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	445 421,39
Начислено населению	331 535,75
Сверхнормативный ОДН	-113 885,64
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 555,10
Начислено населению	35 027,17
Сверхнормативный ОДН	-44 527,93

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)