

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 10**

4258 Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5940,1
Количество квартир 75

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	166 168
Начислено населению	1 068 137
Оплачено населением	1 048 333
Начислено арендаторам	300 691
Оплачено арендаторами	372 671
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 362
Оплачено	1 427 366
Задолженность на 01.01.2018 г.	115 239

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	26 650
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 885
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 175
- Общестроительные работы	1 223
- Окраска бельевой площадки.	912
- Окраска контейнера	132
- Поверка водосчетчика	1 186
- Проверка на прогрев	26 843
- Промывка канализационной сети	2 038
- Прочистка канализации	6 273
- Разборка и прокладка трубопровода	37 215
- Ремонт асфальтового покрытия	7 453
- Ремонт входной группы	10 078
- Ремонт канализации	1 127
- Ремонт кровли	6 018
- Ремонт штукатурки	2 421
- Сантехнические работы	31 544
- Смена трубопровода ХГВС	18 022
- Смена клапанов обратных муфтовых	9 978
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка металлических ограждений	16 812
- Электромонтажные работы	10 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 278
- Аварийно-ремонтная служба	17 606
- Профилактический осмотр	33 599
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	73
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	583 241
3.1 Услуги сторонних организаций	375 191
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 011
- Дезинсекция	9 348
- Дератизация	3 046
- Комплексное обслуживание лифтов	205 864
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбксов	5 168
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	208 049
- Вывоз КГМ	35 804
- Уборка мусоропровода	59 800
- Уборка придомовой территории	112 445
4. Общеэксплуатационные расходы	58 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 010
5.1 Управление жилым фондом	81 759
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 024
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 227
6. Рентабельность (прочие расходы)	31 380
Итого стоимость услуг без НДС	1 077 363
Всего с учетом НДС	1 271 288
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	182 728

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	717 506,05
Начислено населению	341 090,00
Сверхнормативный ОДН	-376 416,05
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	113 648,19
Начислено населению	80 657,56
Сверхнормативный ОДН	-32 990,63

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)