

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4260

Комсомольская, 12/1

Год ввода 1996  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5588,1  
 Количество квартир 65

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>296 773</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 108 431</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 065 079</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>137 209</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>134 107</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 203 034</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>344 398</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 404 787</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>453 781</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	22 622
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	723
- Замер сопротивления изоляции	10 814
- Общестроительные работы	18 203
- Окраска бельевой площадки.	845
- Окраска стен	11 985
- Очистка кровли от снега	719
- Прочистка канализации	2 633
- Ремонт кровли	217 767
- Ремонт полов	2 489
- Сантехнические работы	130 524
- Смена мусороприемного клапана	1 956
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 481
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	23 764
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 353</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 563
- Профилактический осмотр	30 735
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	55
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>365 247</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>227 969</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 885
- Дезинсекция	445
- Дератизация	312
- Комплексное обслуживание лифтов	102 802
- Обследование вентиляционных каналов	893
- Обслуживание экокочков	5 665
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 187
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>137 278</b>
- Вывоз КГМ	37 469
- Уборка мусоропровода	51 750
- Уборка придомовой территории	48 059
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 099</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>103 500</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>76 915</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 367</b>
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 218</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>30 749</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 055 729</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 245 760</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 362 061</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	301 529,00
Начислено населению	283 923,71
Сверхнормативный ОДН	-17 605,29
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	140 205,80
Начислено населению	70 735,78
Сверхнормативный ОДН	-69 470,02

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)