

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 12**

4259

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1973
3978,1
64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	258 490
Начислено населению	494 373
Оплачено населением	477 255
Начислено арендаторам	172 658
Оплачено арендаторами	209 003
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 528
Оплачено	689 786
Задолженность на 01.01.2018 г.	240 754

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-66 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 595
- Гидравлическое испытание ЦО	18 335
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Общестроительные работы	3 236
- Окраска бельевой площадки.	562
- Окраска контейнера	9 374
- Очистка кровли от снега	5 971
- Проверка водосчетчика	593
- Проверка на прогрев	20 247
- Прочистка канализации	5 056
- Сантехнические работы	18 071
- Смена трубопровода ХГВС	16 030
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 383
- Смена патронов, ламп, выключателей	4 508
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	8 744
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 412
- Аварийно-ремонтная служба	11 791
- Профилактический осмотр	20 457
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 730
3.1 Услуги сторонних организаций	100 404
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 498
- Дезинсекция	113
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	3 109
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 265
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 326
- Вывоз КГМ	25 292
- Уборка придомовой территории	93 033
4. Общеэксплуатационные расходы	39 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 486
5.1 Управление жилым фондом	54 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 879
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 083
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 852
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 043

Итого стоимость услуг без НДС **516 491**
Всего с учетом НДС **609 460**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 13 442

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	333 996,37
Начислено населению	235 722,00
Сверхнормативный ОДН	-98 274,37
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 769,73
Начислено населению	3 038,30
Сверхнормативный ОДН	-53 731,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)