

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 16/1**

4261

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3394,2
Количество квартир	55

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	66 693
Начислено населению	747 836
Оплачено населением	762 468
Начислено арендаторам	23 785
Оплачено арендаторами	34 151
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	800 466
Задолженность на 01.01.2018 г.	42 866

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	346 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 053
- Гидравлическое испытание ЦО	18 542
- Окраска бельевой площадки.	530
- Окраска контейнера	132
- Поверка водосчетчика	593
- Сантехнические работы	3 371
- Сантехнические работы ХГВС	1 989
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 260
- Аварийно-ремонтная служба	10 060
- Профилактический осмотр	19 163
- Установка антиманитных пломб-наклеек	37
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	367 560
3.1 Услуги сторонних организаций	267 754
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 680
- Дезинсекция	4 187
- Дератизация	1 781
- Комплексное обслуживание лифтов	155 712
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокочков	3 654
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 806
- Вывоз КГМ	25 872
- Уборка мусоропровода	43 700
- Уборка придомовой территории	30 234
4. Общеэксплуатационные расходы	33 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 294
5.1 Управление жилым фондом	46 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 830
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 007
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 746
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 859

Итого стоимость услуг без НДС 544 493
Всего с учетом НДС 642 502

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 503 968

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	305 125,46
Начислено населению	218 754,00
Сверхнормативный ОДН	-86 371,46

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	54 863,95
Начислено населению	17 570,58
Сверхнормативный ОДН	-37 293,37

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)