

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 116
Начислено населению	432 117
Оплачено населением	439 674
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	443 521
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 731

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-205 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 073
- Гидравлическое испытание ЦО	21 151
- Окраска бельевой площадки.	639
- Очистка кровли от снега	5 903
- Проверка водосчетчика	1 186
- Проверка на прогрев	3 772
- Прочистка канализации	10 439
- Ремонт штукатурки	7 420
- Сантехнические работы	8 438
- Смена водомера ХГВС	7 332
- Смена клапанов обратных муфтовых	30 056
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 481
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 303
- Аварийно-ремонтная служба	13 681
- Профилактический осмотр	23 247
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 679
3.1 Услуги сторонних организаций	74 576
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 547
- Дезинсекция	119
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	4 939
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 628
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 103
- Вывоз КГМ	24 952
- Уборка придомовой территории	48 151
4. Общеэксплуатационные расходы	45 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 680
5.1 Управление жилым фондом	63 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 383
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 765
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 517

Итого стоимость услуг без НДС **429 764**

Всего с учетом НДС **507 121**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-269 387**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	291 719,63
Начислено населению	233 201,00
Сверхнормативный ОДН	-58 518,63
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	920 675,92
Начислено населению	397 067,34
Сверхнормативный ОДН	-523 608,58
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 470,46
Начислено населению	2 605,97
Сверхнормативный ОДН	-39 864,49

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)