Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4263 **Комсомольская, 18**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	24034,2
Количество квартир	355

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***782 351***
Начислено населению	***4 584 088***
Оплачено населением	***4 635 559***
Начислено арендаторам	***790 198***
Оплачено арендаторами	***440 802***
Начислено за использование общедомового имущества	***7 610***
Оплачено за использование общедомового имущества	***6 783***
Оплачено	***5 083 145***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***1 081 101***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***773 693***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***1 449 399***
- Врезка в сеть ЦО	88 136
- Гидравлическое испытание ЦО	185 965
- Замер сопротивления изоляции	59 061
- Обслуживание АППЗ и ДУ	35 693
- Общестроительные работы	24 809
- Окраска бельевой площадки.	3 572
- Окраска МАФ	3 686
- Поверка водосчетчика	593
- Проверка на прогрев	11 734
- Разборка и прокладка трубопровода	19 805
- Ремонт асфальтового покрытия	246 571
- Ремонт кровли	464 172
- Ремонт мусороприемной камеры	1 824
- Ремонт теплосчетчика	3 600
- Ремонт фасада	7 498
- Ремонт чердачного люка	1 340
- Сантехнические работы	102 074
- Смена трубопровода ХГВС	22 578
- Смена клапанов обратных муфтовых	70 245
- Смена патронов, ламп,выключателей	8 464
- Смена сгонов и установка заглушек	9 122
- Смена электросчетчиков	4 286
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 610
- Установка водомера	14 892
- Установка доводчика	2 800
- Установка почтовых ящиков	4 573
- Электромонтажные работы	39 696
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***165 673***
- Аварийно-ремонтная служба	71 237
- Профилактический осмотр	93 970
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***2 596 293***
3.1 Услуги сторонних организаций	***1 932 921***
- Вывоз твердых бытовых отходов	405 637
- Дезинсекция	30 815
- Дератизация	14 247
- Комплексное обслуживание лифтов	1 001 186
- Обследование вентиляционных каналов	2 596
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	28 644
- Освидетельствование лифтов	54 470
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	363 682
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	***663 372***
- Вывоз КГМ	118 482
- Уборка мусоропровода	284 051
- Уборка придомовой территории	260 839
4. Общеэксплуатационные расходы	***259 858***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***412 714***
5.1 Управление жилым фондом	***291 583***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***84 547***
- Выдача справок о регистрации	3 820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	73 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 400
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***36 584***
6. Рентабельность	***146 518***
Итого стоимость услуг без НДС	***5 030 455***
НДС-18%	*905 482*
Всего с учетом НДС	***5 935 937***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-79 099***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор_____ Егоров П.А

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)