

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Комсомольская, 19**

4264

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>15 471</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>782 040</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>803 869</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>156 284</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>156 419</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>966 969</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-5 564</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-41 454</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>253 312</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	44 065
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Общестроительные работы	7 422
- Окраска бельевой площадки.	910
- Очистка кровли от снега	1 476
- Проверка на прогрев	19 314
- Прочистка канализации	20 672
- Разборка и прокладка трубопровода	12 510
- Ремонт кровли	55 861
- Сантехнические работы	48 826
- Смена сгонов и установка заглушек	11 284
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	8 744
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>52 122</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 965
- Профилактический осмотр	33 111
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	46
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>539 592</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>352 429</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 530
- Дезинсекция	1 729
- Дератизация	1 086
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	5 956
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 012
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>187 163</b>
- Вывоз КГМ	46 052
- Уборка мусоропровода	77 050
- Уборка придомовой территории	64 061
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 090</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 845</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>88 070</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 357</b>
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 098
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 417</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>30 809</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 057 769</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 248 168</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -322 653**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	469 237,43
Начислено населению	400 266,00
Сверхнормативный ОДН	-68 971,43
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	808 082,24
Начислено населению	514 659,70
Сверхнормативный ОДН	-293 422,54
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	104 080,74
Начислено населению	61 741,95
Сверхнормативный ОДН	-42 338,79

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)