

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Комсомольская, 21/1**

4266

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11232,1
Количество квартир	190

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>39 502</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 570 961</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 521 290</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>42 062</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>26 727</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 554 697</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>105 437</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>3 881 798</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>196 991</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	64 219
- Общестроительные работы	4 687
- Окраска бельевой площадки.	1 664
- Очистка кровли от снега	1 845
- Проверка водосчетчика	5 932
- Промывка канализационной сети	8 753
- Прочистка канализации	2 038
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Сантехнические работы	5 263
- Смена водомера ХГВС	5 526
- Смена и ремонт труб канализации	16 175
- Смена клапанов обратных муфтовых	5 505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка металлических ограждений	69 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>94 336</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 292
- Профилактический осмотр	60 542
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	502
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>953 273</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>618 014</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	106 620
- Дезинсекция	10 948
- Дератизация	4 675
- Комплексное обслуживание лифтов	218 475
- Обследование вентиляционных каналов	2 698
- Обслуживание экокбксов	12 565
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	244 873
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>335 258</b>
- Вывоз КГМ	91 635
- Уборка мусоропровода	151 801
- Уборка придомовой территории	91 823
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>110 749</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>219 386</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>154 599</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>45 304</b>
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>19 483</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>47 242</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 621 976</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 913 932</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>4 522 563</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 178 369,17
Начислено населению	860 307,00
Сверхнормативный ОДН	-318 062,17
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	2 353 499,31
Начислено населению	1 064 715,11
Сверхнормативный ОДН	-1 288 784,20
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	915 561,34
Начислено населению	141 027,13
Сверхнормативный ОДН	-774 534,21

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)