

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 21

4265

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3739,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	140 193
Начислено населению	534 979
Оплачено населением	529 058
Начислено арендаторам	44 528
Оплачено арендаторами	60 325
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	593 230
Задолженность на 01.01.2018 г.	131 489

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-702 695
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 336
- Гидравлическое испытание ЦО	28 649
- Общестроительные работы	1 223
- Окраска бельевой площадки.	531
- Окраска контейнерной площадки	4 687
- Очистка кровли от снега	12 715
- Поверка водосчетчика	593
- Посадка деревьев	14 141
- Промывка канализационной сети	4 675
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 248
- Сантехнические работы	25 865
- Смена водомера ХГВС	9 804
- Смена клапанов обратных муфтовых	22 928
- Смена патронов, ламп, выключателей	3 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 570
- Аварийно-ремонтная служба	11 085
- Профилактический осмотр	19 302
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 559
3.1 Услуги сторонних организаций	108 082
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 808
- Дератизация	169
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экокочков	3 842
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 344
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 477
- Вывоз КГМ	32 398
- Уборка придомовой территории	107 079
4. Общеэксплуатационные расходы	36 874
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 759
5.1 Управление жилым фондом	51 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 378
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 906
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 783
Итого стоимость услуг без НДС	541 880
Всего с учетом НДС	639 419
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-748 884

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	596 940,05
Начислено населению	496 740,00
Сверхнормативный ОДН	-100 200,05
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 247,72
Начислено населению	921,39
Сверхнормативный ОДН	-3 326,33

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)