

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Комсомольская, 23/3**

4268

Год ввода 1971  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4535,2  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>82 603</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>367 387</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>400 258</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>336 821</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>336 726</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>743 665</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>50 757</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>619 407</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>85 454</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	24 827
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Общестроительные работы	6 797
- Окраска бельевой площадки.	63
- Очистка кровли от снега	9 715
- Проверка водосчетчика	593
- Проверка на прогрев	5 867
- Ремонт теплосчетчика	975
- Смена клапанов обратных муфтовых	17 613
- Смена патронов, ламп, выключателей	3 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 798</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 442
- Профилактический осмотр	2 301
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	55
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>153 049</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>70 848</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 237
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экобоксов	2 744
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 235
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	2 794
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 200</b>
- Вывоз КГМ	18 218
- Уборка придомовой территории	63 982
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>44 717</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>84 425</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>62 422</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 766</b>
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 237</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>11 503</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 394 947**  
**Всего с учетом НДС 466 037**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 897 035**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 442 479,04  
Начислено населению 345 728,00  
Сверхнормативный ОДН -96 751,04

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 2 576,81  
Начислено населению 1 057,89  
Сверхнормативный ОДН -1 518,92

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)