

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4374

Николая Дмитриева, 11

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4358,7
Количество квартир	171

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	239 436
Начислено населению	1 111 646
Оплачено населением	1 223 592
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 230 273
Задолженность на 01.01.2018 г.	128 419

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-2 396 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 435
- Гидравлическое испытание ЦО	33 501
- Окраска бельевой площадки.	939
- Очистка кровли от снега	10 073
- Поверка водосчетчика	593
- Проверка на прогрев	11 359
- Промывка канализационной сети	4 675
- Прочистка канализации	5 647
- Ремонт кровли	143 217
- Ремонт чердачного люка	1 340
- Сантехнические работы	9 632
- Смена клапанов обратных муфтовых	3 453
- Смена радиаторов	9 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 616
- Аварийно-ремонтная служба	12 919
- Профилактический осмотр	43 328
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	400 724
3.1 Услуги сторонних организаций	154 035
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 474
- Дезинсекция	2 765
- Дератизация	1 684
- Комплексное обслуживание лифтов	62 081
- Обследование вентиляционных каналов	2 175
- Обслуживание экокбксов	4 970
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	246 688
- Вывоз КГМ	35 636
- Уборка мусоропровода	136 850
- Уборка придомовой территории	74 202
4. Общеэксплуатационные расходы	42 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 914
5.1 Управление жилым фондом	59 993
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 067
- Выдача справок о регистрации	2 300
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 854
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 670
Итого стоимость услуг без НДС	881 336
Всего с учетом НДС	1 039 976
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 205 863

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	592 053,75
Начислено населению	583 416,00
Сверхнормативный ОДН	-8 637,75
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	774 069,05
Начислено населению	748 298,72
Сверхнормативный ОДН	-25 770,33
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 632,16
Начислено населению	58 312,25
Сверхнормативный ОДН	-11 319,91

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)