

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Николая Дмитриева, 17/1

4826

Год ввода 2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1355,3
Количество квартир 31

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	61 228
Начислено населению	231 628
Оплачено населением	229 241
Начислено арендаторам	22 635
Оплачено арендаторами	44 572
Начислено за использование общедомового имущества	1 361
Оплачено за использование общедомового имущества	1 237
Оплачено	275 049
Задолженность на 01.01.2018 г.	41 803

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-299 403
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 003
- Гидравлическое испытание ЦО	12 917
- Замер сопротивления изоляции	5 157
- Общестроительные работы	25 008
- Окраска бельевой площадки.	255
- Очистка кровли от снега	37 635
- Поверка водосчетчика	2 055
- Прочистка канализации	7 898
- Сантехнические работы	33 883
- Смена досок объявлений	2 953
- Смена клапанов обратных муфтовых	3 977
- Смена сгонов и установка заглушек	5 427
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 037
- Аварийно-ремонтная служба	4 017
- Профилактический осмотр	11 852
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 497
3.1 Услуги сторонних организаций	43 841
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 491
- Дезинсекция	943
- Дератизация	1 001
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбксов	1 357
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 657
- Вывоз КГМ	9 440
- Уборка придомовой территории	76 217
4. Общеэксплуатационные расходы	13 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	28 765
5.1 Управление жилым фондом	18 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 103
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 653
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 008
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 010

Итого стоимость услуг без НДС 343 675
Всего с учетом НДС 405 537

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -429 890

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	191 152,21
Начислено населению	118 716,00
Сверхнормативный ОДН	-72 436,21
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	359 697,68
Начислено населению	151 801,87
Сверхнормативный ОДН	-207 895,81
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 736,05
Начислено населению	7 531,55
Сверхнормативный ОДН	-4 204,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)