

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

Николая Дмитриева, 23

4381

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4042,3
Количество квартир	75

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	140 358
Начислено населению	1 001 988
Оплачено населением	1 036 407
Начислено арендаторам	13 860
Оплачено арендаторами	14 007
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 054 850
Задолженность на 01.01.2018 г.	106 951

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-144 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	287 356
- Врезка в сеть ХГВС	11 052
- Общестроительные работы	2 701
- Окраска бельевой площадки.	616
- Окраска МАФ	2 123
- Очистка кровли от снега	8 745
- Проверка на прогрев	7 099
- Промывка канализационной сети	2 038
- Прочистка канализации	36 227
- Ремонт кровли	165 654
- Ремонт мусороприемной камеры	1 790
- Сантехнические работы	2 321
- Слив и наполнение системы ЦО	2 272
- Смена водомера ХГВС	17 776
- Смена досок объявлений	1 969
- Смена клапанов обратных муфтовых	13 310
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	4 965
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 617
- Аварийно-ремонтная служба	11 981
- Профилактический осмотр	22 420
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	406 268
3.1 Услуги сторонних организаций	262 923
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 990
- Дезинсекция	4 091
- Дератизация	1 754
- Комплексное обслуживание лифтов	113 076
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочсов	4 565
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 874
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 345
- Вывоз КГМ	38 114
- Уборка мусоропровода	54 840
- Уборка придомовой территории	50 390
4. Общеэксплуатационные расходы	39 857
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 686
5.1 Управление жилым фондом	55 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 974
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 074
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 554

Итого стоимость услуг без НДС	877 338
Всего с учетом НДС	1 035 259

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -124 870

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	348 039,18
Начислено населению	330 479,00
Сверхнормативный ОДН	-17 560,18
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	840 529,12
Начислено населению	377 358,62
Сверхнормативный ОДН	-463 170,50
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	85 782,14
Начислено населению	40 719,12
Сверхнормативный ОДН	-45 063,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)