

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Оборонная, 1/3**

4382

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	323
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>17 333</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>68 144</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>66 445</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>66 445</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>19 032</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-134 223</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>21 855</b>
- Окраска бельевой площадки.	51
- Очистка кровли от снега	10 098
- Ремонт кровли	5 915
- Сантехнические работы	3 134
- Электромонтажные работы	2 657
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 520</b>
- Аварийно-ремонтная служба	957
- Профилактический осмотр	2 563
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>37 121</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>423</b>
- Дератизация	52
- Обслуживание экобоксов	371
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 698</b>
- Вывоз КГМ	3 104
- Уборка придомовой территории	33 594
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 185</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>6 049</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 446</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 208</b>
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>395</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 152</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>73 883</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>87 181</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -154 960**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)