

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 10/1**

4444

Год ввода 1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2787,8
Количество квартир 48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	36 883
Начислено населению	640 125
Оплачено населением	621 140
Начислено за использование общедомового имущества	9 104
Оплачено за использование общедомового имущества	7 832
Оплачено	628 972
Задолженность на 01.01.2018 г.	57 140

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-657 760
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 246
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Общестроительные работы	7 732
- Окраска бельевой площадки.	446
- Очистка кровли от снега	3 460
- Поверка водосчетчика	1 186
- Ремонт водосчетчика	5 339
- Сантехнические работы	9 632
- Смена водомера ХГВС	20 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка информационного щита	1 323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 391
- Аварийно-ремонтная служба	8 263
- Профилактический осмотр	16 253
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 357
3.1 Услуги сторонних организаций	262 794
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 805
- Дезинсекция	973
- Дератизация	1 047
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокочков	5 327
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 563
- Вывоз КГМ	26 010
- Уборка мусоропровода	37 950
- Уборка придомовой территории	36 604
4. Общеэксплуатационные расходы	27 488
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 020
5.1 Управление жилым фондом	38 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 957
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 691
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 635
Итого стоимость услуг без НДС	571 137
Всего с учетом НДС	673 941
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-702 730

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	239 263,10
Начислено населению	234 326,00
Сверхнормативный ОДН	-4 937,10
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	522 026,11
Начислено населению	298 091,81
Сверхнормативный ОДН	-223 934,30
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 528,00
Начислено населению	28 211,75
Сверхнормативный ОДН	-43 316,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)