

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 12/2**

4450

Год ввода 1990  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4220,7  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>60 047</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>852 816</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>854 959</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>27 793</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 310</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>148 711</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>185 230</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 082 498</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>6 869</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>733 301</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>167 471</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	21 403
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	9 168
- Окраска бельевой площадки.	640
- Очистка кровли от снега	2 214
- Поверка водосчетчика	1 780
- Ремонт водосчетчика	2 966
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Смена водомера ХГВС	20 102
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	66 117
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 436</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 510
- Профилактический осмотр	23 389
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 537
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>504 457</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>297 789</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 676
- Дезинсекция	1 666
- Дератизация	1 782
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбксов	4 676
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 465
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>206 668</b>
- Вывоз КГМ	33 059
- Уборка мусоропровода	57 500
- Уборка придомовой территории	116 108
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>41 616</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>82 281</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>58 094</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 505</b>
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 682</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>24 998</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>858 260</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 012 746</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>803 053</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	395 911,21
Начислено населению	286 556,00
Сверхнормативный ОДН	-109 355,21
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	498 731,80
Начислено населению	336 519,25
Сверхнормативный ОДН	-162 212,55
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	139 297,71
Начислено населению	53 499,52
Сверхнормативный ОДН	-85 798,19

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)