

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 12**

4448

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5850,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 085
Начислено населению	659 001
Оплачено населением	665 274
Начислено арендаторам	184 331
Оплачено арендаторами	129 476
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	798 597
Задолженность на 01.01.2018 г.	103 840

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-488 762
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 654
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Общестроительные работы	7 732
- Окраска бельевой площадки.	844
- Окраска водосточных труб	3 798
- Окраска МАФ	3 686
- Очистка кровли от снега	60 000
- Поверка водосчетчика	593
- Прочистка канализации	10 792
- Ремонт кровли	43 545
- Ремонт фасада	7 286
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 576
- Аварийно-ремонтная служба	17 340
- Профилактический осмотр	30 929
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 370
3.1 Услуги сторонних организаций	118 166
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 471
- Дезинсекция	2 009
- Дератизация	2 133
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	4 425
- Обслуживание экокочков	7 596
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 204
- Вывоз КГМ	33 937
- Уборка придомовой территории	115 267
4. Общеэксплуатационные расходы	57 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 142
5.1 Управление жилым фондом	80 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 483
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 136
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 243
Итого стоимость услуг без НДС	660 670
Всего с учетом НДС	779 590
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-469 756

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	701 981,84
Начислено населению	426 753,00
Сверхнормативный ОДН	-275 228,84
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 890,78
Начислено населению	10 288,73
Сверхнормативный ОДН	-26 602,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)