

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 14/2

4455

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	74 282
Начислено населению	409 670
Оплачено населением	415 017
Начислено арендаторам	57 989
Оплачено арендаторами	131 630
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 341
Оплачено	552 988
Задолженность на 01.01.2018 г.	-4 014

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-472 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 199
- Гидравлическое испытание ЦО	51 029
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Общестроительные работы	7 732
- Окраска бельевой площадки.	461
- Поверка водосчетчика	1 780
- Ремонт теплосчетчика	847
- Смена водомера ХГВС	8 951
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлических ограждений	22 157
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 261
- Аварийно-ремонтная служба	9 370
- Профилактический осмотр	16 969
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 925
3.1 Услуги сторонних организаций	51 237
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 850
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокочков	3 091
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 544
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 625
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 688
- Вывоз КГМ	22 678
- Уборка придомовой территории	79 010
4. Общеэксплуатационные расходы	31 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 578
5.1 Управление жилым фондом	43 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 283
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 783
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 314
Итого стоимость услуг без НДС	388 448
Всего с учетом НДС	458 369

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-378 045**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	193 111,00
Начислено населению	160 230,00
Сверхнормативный ОДН	-32 881,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	526 274,36
Начислено населению	267 533,54
Сверхнормативный ОДН	-258 740,82
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 466,11
Начислено населению	24 450,22
Сверхнормативный ОДН	-13 015,89

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)