

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 14**

4453

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1959 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5745,5 |
| Количество квартир | 66 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 218 417 |
| Начислено населению | 671 705 |
| Оплачено населением | 645 373 |
| Начислено арендаторам | 236 766 |
| Оплачено арендаторами | 431 147 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 6 879 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 606 |
| Оплачено | 1 082 126 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 51 641 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 764 710 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 192 544 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 68 649 |
| - Замер сопротивления изоляции | 10 980 |
| - Общестроительные работы | 7 732 |
| - Окраска бельевой площадки. | 801 |
| - Окраска водосточных труб | 3 798 |
| - Окраска МАФ | 3 686 |
| - Очистка кровли от снега | 71 827 |
| - Поверка водосчетчика | 593 |
| - Прочистка канализации | 6 117 |
| - Ремонт фасада | 6 751 |
| - Сантехнические работы | 2 692 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 256 |
| - Электромонтажные работы | 2 661 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 46 604 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 17 030 |
| - Профилактический осмотр | 29 298 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 277 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 196 663 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 101 457 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 31 777 |
| - Дезинсекция | 734 |
| - Дератизация | 779 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 910 |
| - Обследование дымоходов | 5 668 |
| - Обслуживание экобоксов | 4 499 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 50 096 |
| - Устранение завалов в вентканале | 6 594 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 95 206 |
| - Вывоз КГМ | 32 990 |
| - Уборка придомовой территории | 62 216 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 56 651 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 101 049 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 79 081 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 16 295 |
| - Выдача справок о регистрации | 546 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 14 056 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 693 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 673 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 17 805 |

Итого стоимость услуг без НДС 611 316
Всего с учетом НДС 721 353

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 125 483

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 490 944,93 |
| Начислено населению | 356 239,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -134 705,93 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 45 286,35 |
| Начислено населению | 27 029,65 |
| Сверхнормативный ОДН | -18 256,70 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)