

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 16/3

4461

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2648,6
Количество квартир	59

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	92 808
Начислено населению	581 715
Оплачено населением	570 390
Начислено арендаторам	7 617
Оплачено арендаторами	6 817
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 019
Оплачено	585 226
Задолженность на 01.01.2018 г.	105 963

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-829 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 307
- Гидравлическое испытание ЦО	24 807
- Замер сопротивления изоляции	9 816
- Общестроительные работы	3 937
- Окраска бельевой площадки.	373
- Очистка кровли от снега	7 379
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
- Электромонтажные работы	6 604
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 651
- Аварийно-ремонтная служба	7 850
- Профилактический осмотр	13 602
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 198
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 560
3.1 Услуги сторонних организаций	68 320
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 986
- Дезинсекция	1 760
- Дератизация	1 869
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокочков	2 999
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 875
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 239
- Вывоз КГМ	25 854
- Уборка придомовой территории	78 385
4. Общеэксплуатационные расходы	26 115
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 034
5.1 Управление жилым фондом	36 455
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 642
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 225
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 937
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 980

Итого стоимость услуг без НДС 342 646
Всего с учетом НДС 404 323
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -648 355

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	289 444,89
Начислено населению	233 095,00
Сверхнормативный ОДН	-56 349,89
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 423,69
Начислено населению	24 527,37
Сверхнормативный ОДН	-1 896,32

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)