

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 16**

4458

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4178
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	255 514
Начислено населению	463 099
Оплачено населением	432 732
Начислено арендаторам	164 279
Оплачено арендаторами	292 437
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	729 016
Задолженность на 01.01.2018 г.	158 896

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 057 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 121
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Общестроительные работы	14 100
- Окраска бельевой площадки.	590
- Окраска водосточных труб	3 798
- Очистка кровли от снега	49 270
- Сантехнические работы	12 324
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлических ограждений	68 136
- Электромонтажные работы	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 102
- Аварийно-ремонтная служба	12 384
- Профилактический осмотр	21 472
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 834
3.1 Услуги сторонних организаций	59 700
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 491
- Дезинсекция	1 635
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экокочков	3 431
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 134
- Вывоз КГМ	25 783
- Уборка придомовой территории	46 352
4. Общеэксплуатационные расходы	41 195
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 158
5.1 Управление жилым фондом	57 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 768
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 829
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 884
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 362

Итого стоимость услуг без НДС 458 771
Всего с учетом НДС 541 350

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 244 943

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	248 895,92
Начислено населению	219 858,00
Сверхнормативный ОДН	-29 037,92
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 453,82
Начислено населению	26 452,76
Сверхнормативный ОДН	-24 001,06

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)