

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4044,2
Количество квартир 89

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	15 649
Начислено населению	644 582
Оплачено населением	634 062
Начислено арендаторам	10 533
Оплачено арендаторами	9 985
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 117
Оплачено	648 164
Задолженность на 01.01.2018 г.	28 194

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 283 325
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 355
- Гидравлическое испытание ЦО	37 032
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	9 708
- Общестроительные работы	26 205
- Окраска бельевой площадки.	585
- Окраска водосточных труб	8 783
- Окраска МАФ	3 686
- Очистка кровли от снега	7 309
- Ремонт водосчетчика	1 780
- Ремонт кровли	26 337
- ремонт металлических решеток	2 222
- Сантехнические работы	13 334
- Смена досок объявлений	6 181
- Смена патронов, ламп, выключателей	517
- Теплоизоляция трубопровода	86 690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлических ограждений	17 069
- Электромонтажные работы	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 318
- Аварийно-ремонтная служба	11 987
- Профилактический осмотр	21 301
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 030
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 553
3.1 Услуги сторонних организаций	92 817
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 248
- Дезинсекция	4 661
- Дератизация	2 815
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	7 707
- Обслуживание экокочков	4 564
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 551
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 736
- Вывоз КГМ	38 595
- Уборка придомовой территории	104 140
4. Общеэксплуатационные расходы	39 876
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 764
5.1 Управление жилым фондом	55 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 592
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 794
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 508
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 526
Итого стоимость услуг без НДС	670 391
Всего с учетом НДС	791 061
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 426 222

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	570 913,95
Начислено населению	463 939,00
Сверхнормативный ОДН	-106 974,95
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 365,29
Начислено населению	22 954,41
Сверхнормативный ОДН	-30 410,88

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)