

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1755,2
Количество квартир 32

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	29 369
Начислено населению	275 680
Оплачено населением	275 742
Начислено арендаторам	9 834
Оплачено арендаторами	26 685
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	303 787
Задолженность на 01.01.2018 г.	12 580

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-584 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 810
- Гидравлическое испытание ЦО	15 210
- Замер сопротивления изоляции	5 324
- Общестроительные работы	1 969
- Окраска бельевой площадки.	281
- Очистка кровли от снега	46 724
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт водосчетчика	1 780
- Ремонт кровли	14 259
- Сантехнические работы	9 632
- Смена водомера ХГВС	9 427
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 426
- Аварийно-ремонтная служба	5 202
- Профилактический осмотр	10 224
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 651
3.1 Услуги сторонних организаций	43 340
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 237
- Дезинсекция	280
- Дератизация	297
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экобоксов	1 936
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 311
- Вывоз КГМ	16 045
- Уборка придомовой территории	77 265
4. Общеэксплуатационные расходы	17 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 536
5.1 Управление жилым фондом	24 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 586
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 851
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 792
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 072

Итого стоимость услуг без НДС 345 802
Всего с учетом НДС 408 046
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -688 952

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 303 171,96
Начислено населению 201 488,00
Сверхнормативный ОДН -101 683,96
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 47 849,29
Начислено населению 17 554,36
Сверхнормативный ОДН -30 294,93

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)