

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода 1961  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7943,6  
Количество квартир 141

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>330 512</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>999 821</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 045 228</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>268 152</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>370 231</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 362</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 421 821</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>184 274</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>502 668</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>388 022</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	56 760
- Замена трубопровода	1 605
- Замер сопротивления изоляции	23 625
- Общестроительные работы	30 613
- Окраска бельевой площадки.	1 119
- Окраска водосточных труб	3 798
- Окраска МАФ	2 123
- Очистка кровли от снега	110 115
- Поверка водосчетчика	593
- Ремонт водосчетчика	3 559
- Ремонт теплосчетчика	18 400
- Ремонт штукатурки	41 205
- Сантехнические работы	2 312
- Смена досок объявлений	4 207
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 208
- Смена патронов, ламп, выключателей	517
- Смена сгонов и установка заглушек	7 543
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Установка металлических ограждений	36 971
- Электромонтажные работы	3 382
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>65 129</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 545
- Профилактический осмотр	40 752
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	832
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>343 039</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>194 481</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 903
- Дезинсекция	726
- Дератизация	439
- Обследование вентиляционных каналов	2 293
- Обследование дымоходов	13 424
- Обслуживание экобоксов	6 827
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 469
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>148 558</b>
- Вывоз КГМ	57 461
- Уборка придомовой территории	91 097
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>78 324</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>154 351</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>109 336</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>34 799</b>
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>10 216</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>30 866</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 059 729</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 250 481</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>674 008</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 085 327,60
Начислено населению	803 939,00
Сверхнормативный ОДН	-281 388,60
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	258 417,48
Начислено населению	34 385,28
Сверхнормативный ОДН	-224 032,20

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)