

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 8/1**

4438

Год ввода 1988  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2775,3  
Количество квартир 48

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>36 774</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>675 437</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>684 272</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 764</b>
<b>Оплачено</b>	<b>691 036</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>28 784</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-577 540</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>132 710</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	21 667
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Окраска бельевой площадки.	445
- Ремонт водосчетчика	3 559
- Ремонт межпанельных швов	53 942
- Сантехнические работы	9 632
- Смена водомера ХГВС	8 951
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	1 488
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 487</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 226
- Профилактический осмотр	16 200
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 062
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>378 468</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>283 811</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 571
- Дезинсекция	1 222
- Дератизация	752
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	3 181
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 993
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 657</b>
- Вывоз КГМ	24 350
- Уборка мусоропровода	37 950
- Уборка придомовой территории	32 357
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 364</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 892</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>38 199</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 458</b>
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 235</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>18 568</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 637 490**

**Всего с учетом НДС 752 238**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -638 741**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	288 747,88
Начислено населению	228 759,00
Сверхнормативный ОДН	-59 988,88
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	517 520,79
Начислено населению	302 962,68
Сверхнормативный ОДН	-214 558,11
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	80 050,50
Начислено населению	25 366,85
Сверхнормативный ОДН	-54 683,65

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)