

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 8/2**

4436

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>569</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>444 319</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>453 695</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>457 543</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-7 635</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-248 462</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>97 162</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	19 535
- Замер сопротивления изоляции	8 984
- Общестроительные работы	7 732
- Окраска бельевой площадки.	363
- Очистка кровли от снега	7 591
- Поверка водосчетчика	1 220
- Сантехнические работы	9 632
- Смена водомера ХГВС	16 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	19 810
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 134</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 440
- Профилактический осмотр	13 230
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 463
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>136 677</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>73 971</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 087
- Дезинсекция	1 597
- Дератизация	1 695
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокочков	4 805
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 788
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 992
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 706</b>
- Вывоз КГМ	21 274
- Уборка придомовой территории	41 432
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 752</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>53 265</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 552</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 953</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 760</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>10 020</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>344 009</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>405 931</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -196 850**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	311 466,25
Начислено населению	193 442,00
Сверхнормативный ОДН	-118 024,25
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	341 064,08
Начислено населению	300 690,07
Сверхнормативный ОДН	-40 374,01
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	33 349,37
Начислено населению	25 294,70
Сверхнормативный ОДН	-8 054,67

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)