

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3203,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>60 879</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>493 090</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>488 116</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>54 206</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>79 158</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 013</b>
<b>Оплачено</b>	<b>574 287</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>41 499</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-300 891</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>45 502</b>
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Окраска бельевой площадки.	490
- Очистка кровли от снега	24 998
- Ремонт водосчетчика	1 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 515</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 495
- Профилактический осмотр	17 849
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	172
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>162 700</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>101 500</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 031
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экобоксов	5 428
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 767
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 200</b>
- Вывоз КГМ	27 606
- Уборка придомовой территории	33 594
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 585</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 138</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>44 090</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 151</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 897</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>10 033</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **344 474**

**Всего с учетом НДС** **406 479**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-133 083**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 417 043,00

Начислено населению 396 396,73

Сверхнормативный ОДН -20 646,27

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 63 994,11

Начислено населению 15 355,50

Сверхнормативный ОДН -48 638,61

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)