

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 15**

4771

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	653,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 188
Начислено населению	184 692
Оплачено населением	179 499
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	179 499
Задолженность на 01.01.2018 г.	16 381

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-110 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 057
- Гидравлическое испытание ЦО	7 144
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Общестроительные работы	7 450
- Окраска бельевой площадки.	133
- Очистка кровли от снега	32 343
- Промывка канализационной сети	2 038
- Ремонт кровли	68 451
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Смена труб	2 402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 979
- Аварийно-ремонтная служба	1 938
- Профилактический осмотр	6 032
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 401
3.1 Услуги сторонних организаций	26 101
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 321
- Дезинсекция	183
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	751
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 300
- Вывоз КГМ	9 227
- Уборка придомовой территории	38 073
4. Общеэксплуатационные расходы	6 447
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 024
5.1 Управление жилым фондом	8 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 084
- Выдача справок о регистрации	1 500
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 831
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 941
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 077

Итого стоимость услуг без НДС **242 985**

Всего с учетом НДС **286 723**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-218 134**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	208 120,14
Начислено населению	153 503,00
Сверхнормативный ОДН	-54 617,14

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)