

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 16**

4785

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	529,1
Количество квартир	28

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	107 824
Начислено населению	160 925
Оплачено населением	144 948
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	144 948
Задолженность на 01.01.2018 г.	123 800

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-386 592
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 761
- Гидравлическое испытание ЦО	7 930
- Замер сопротивления изоляции	4 658
- Окраска бельевой площадки.	112
- Очистка кровли от снега	29 618
- Смена сгонов и установка заглушек	442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 604
- Аварийно-ремонтная служба	1 568
- Профилактический осмотр	5 036
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 723
3.1 Услуги сторонних организаций	24 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 927
- Дератизация	191
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	607
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 294
- Вывоз КГМ	7 502
- Уборка придомовой территории	44 792
4. Общеэксплуатационные расходы	5 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 044
5.1 Управление жилым фондом	7 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 136
- Выдача справок о регистрации	1 462
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 626
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 450

Итого стоимость услуг без НДС **152 799**

Всего с учетом НДС **180 303**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-421 946**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 176 511,28

Начислено населению 145 916,00

Сверхнормативный ОДН -30 595,28

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 833,41

Начислено населению 2 145,21

Сверхнормативный ОДН -688,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)