

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 178**

4200

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	16 122
Начислено населению	62 977
Оплачено населением	64 345
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	64 345
Задолженность на 01.01.2018 г.	14 753

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-151 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 454
- Гидравлическое испытание ЦО	5 874
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Окраска бельевой площадки.	82
- Очистка кровли от снега	14 725
- Смена сгонов и установка заглушек	442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 974
- Аварийно-ремонтная служба	1 147
- Профилактический осмотр	3 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 111
3.1 Услуги сторонних организаций	13 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 198
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	444
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 038
- Вывоз КГМ	3 600
- Уборка придомовой территории	13 437
4. Общеэксплуатационные расходы	3 816
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 535
5.1 Управление жилым фондом	5 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 831
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	894
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	377
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 067
Итого стоимость услуг без НДС	70 957
Всего с учетом НДС	83 729
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-170 540

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)