

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 180**

4201

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	26 952
Начислено населению	62 716
Оплачено населением	56 832
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	56 832
Задолженность на 01.01.2018 г.	32 836

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-152 188
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 365
- Гидравлическое испытание ЦО	5 874
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	2 837
- Окраска бельевой площадки.	82
- Очистка кровли от снега	15 246
- Ремонт кровли	13 553
- Смена стонов и установка заглушек	442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 969
- Аварийно-ремонтная служба	1 142
- Профилактический осмотр	3 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 467
3.1 Услуги сторонних организаций	10 075
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 477
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	442
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 391
- Вывоз КГМ	3 595
- Уборка придомовой территории	16 797
4. Общеэксплуатационные расходы	3 800
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 834
5.1 Управление жилым фондом	5 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 188
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	688
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	342
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 563
Итого стоимость услуг без НДС	87 998
Всего с учетом НДС	103 837
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-199 194

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)