

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 182**

4202

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	394,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	43 696
Начислено населению	76 786
Оплачено населением	73 913
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	73 913
Задолженность на 01.01.2018 г.	46 569

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-163 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 965
- Гидравлическое испытание ЦО	5 874
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	10 853
- Окраска бельевой площадки.	82
- Очистка кровли от снега	15 383
- Смена сгонов и установка заглушек	442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 996
- Аварийно-ремонтная служба	1 169
- Профилактический осмотр	3 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 076
3.1 Услуги сторонних организаций	12 755
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 056
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экокочков	453
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 322
- Вывоз КГМ	3 687
- Уборка придомовой территории	24 635
4. Общеэксплуатационные расходы	3 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 602
5.1 Управление жилым фондом	5 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 700
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	858
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	472
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 746
Итого стоимость услуг без НДС	94 275
Всего с учетом НДС	111 245
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-201 240

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)