

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 184**

4203

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	396
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	28 303
Начислено населению	64 474
Оплачено населением	60 167
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	60 167
Задолженность на 01.01.2018 г.	32 609

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-139 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 258
- Гидравлическое испытание ЦО	5 874
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Окраска бельевой площадки.	82
- Очистка кровли от снега	15 299
- Ремонт отмостки	6 446
- Смена радиаторов	10 784
- Смена сгонов и установка заглушек	442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 001
- Аварийно-ремонтная служба	1 174
- Профилактический осмотр	3 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 763
3.1 Услуги сторонних организаций	7 683
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 178
- Дератизация	51
- Обслуживание экокочков	455
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 080
- Вывоз КГМ	3 755
- Уборка придомовой территории	18 325
4. Общеэксплуатационные расходы	3 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 520
5.1 Управление жилым фондом	5 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 716
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	963
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	353
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 593
Итого стоимость услуг без НДС	89 039
Всего с учетом НДС	105 067
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-183 915

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)