

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Железняка, 37/3**

4197

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	29 836
Начислено населению	60 117
Оплачено населением	53 246
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	53 246
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 707

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-241 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 947
- Гидравлическое испытание ЦО	4 498
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	3 153
- Окраска бельевой площадки.	57
- Очистка кровли от снега	16 419
- Прочистка канализации	14 614
- Смена клапанов обратных муфтовых	8 381
- Смена сгонов и установка заглушек	22 494
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 279
- Аварийно-ремонтная служба	1 184
- Профилактический осмотр	2 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 701
3.1 Услуги сторонних организаций	8 428
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 620
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	760
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 274
- Вывоз КГМ	3 758
- Уборка придомовой территории	23 516
4. Общеэксплуатационные расходы	3 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 481
5.1 Управление жилым фондом	5 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	658
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	323
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 610
Итого стоимость услуг без НДС	123 959
Всего с учетом НДС	146 272
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-334 671

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)