

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Акназарова, 18**

3985

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 979,1
Количество квартир 18

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 640
Начислено населению	148 275
Оплачено населением	161 782
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	163 143
Задолженность на 01.01.2018 г.	-7 743

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-221 683
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 625
- Врезка в сеть ХГВС	3 580
- Врезка в сеть ЦО	6 162
- Гидравлическое испытание ЦО	6 169
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 995
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 096
- Поверка водосчетчика	1 370
- Прочистка канализации	7 198
- Ремонт шиферной кровли	6 785
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 066
- Аварийно-ремонтная служба	2 902
- Профилактический осмотр	8 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 556
3.1 Услуги сторонних организаций	17 293
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 634
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	1 874
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 263
- Вывоз КГМ	3 557
- Механизированная уборка	968
- Уборка придомовой территории	25 738
4. Общеэксплуатационные расходы	10 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 859
5.1 Управление жилым фондом	13 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 960
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 423
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 049

Итого стоимость услуг без НДС 173 340

Всего с учетом НДС 204 541

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -263 081

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 133 758,24

Начислено населению 72 912,00

Сверхнормативный ОДН -60 846,24

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 110 067,72

Начислено населению 108 955,58

Сверхнормативный ОДН -1 112,14

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 733,41

Начислено населению 1 639,32

Сверхнормативный ОДН -1 094,09

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)