

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Акназарова, 20**

3986

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	98 089
Начислено населению	91 349
Оплачено населением	96 618
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	97 978
Задолженность на 01.01.2018 г.	92 945

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-708 058
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 806
- Врезка в сеть ХГВС	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	6 169
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	5 316
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 995
- Кронирование и снос деревьев	3 974
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 576
- Поверка водосчетчика	1 370
- Прочистка канализации	17 794
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 162
- Сантехнические работы	9 427
- Формовочная обрезка деревьев	3 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 722
- Аварийно-ремонтная служба	1 788
- Профилактический осмотр	7 807
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 158
3.1 Услуги сторонних организаций	18 865
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 450
- Дезинсекция	158
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	1 147
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 293
- Вывоз КГМ	3 088
- Механизированная уборка	16 447
- Уборка придомовой территории	32 758
4. Общеэксплуатационные расходы	6 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 515
5.1 Управление жилым фондом	8 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 193
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 019
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 194

Итого стоимость услуг без НДС 212 670
Всего с учетом НДС 250 951
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-861 031**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	100 733,56
Начислено населению	83 849,00
Сверхнормативный ОДН	-16 884,56
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	167 770,59
Начислено населению	91 334,82
Сверхнормативный ОДН	-76 435,77
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 740,11
Начислено населению	2 541,42
Сверхнормативный ОДН	-12 198,69

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)