

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Акназарова, 22/1**

4774

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1958  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 413,8 |
| Количество квартир                   | 8     |

| Статьи доходов   | 2017г.        |
|--|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>37 653</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>75 290</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>93 930</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено</b>  | <b>93 930</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>19 013</b> |

| Статьи расходов  | 2017г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>-324 874</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>49 649</b>   |
| - Врезка в сеть ЦО   | 6 162           |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 3 137           |
| - Замер сопротивления изоляции   | 1 331           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 25 449          |
| - Ремонт шиферной кровли   | 13 570          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>7 334</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 1 227           |
| - Профилактический осмотр  | 6 107           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>23 561</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>10 065</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 875           |
| - Дезинсекция  | 629             |
| - Дератизация  | 690             |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 84              |
| - Обслуживание экокочков   | 787             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>13 496</b>   |
| - Вывоз КГМ  | 2 036           |
| - Механизированная уборка  | 2 100           |
| - Уборка придомовой территории   | 9 359           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>4 305</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>7 361</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>5 696</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>1 222</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 214             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 757             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 251             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>443</b>      |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>2 766</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>94 975</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>112 071</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-343 014</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)